

**OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI –  
POZNAŃ CENTRUM HURTOWE KOPANINA 54-56**



ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879  
Email: [adam.stachowicz@kopanina.com](mailto:adam.stachowicz@kopanina.com) [www.kopanina.com](http://www.kopanina.com)

## **Szanowni Państwo,**

Oferujemy idealną powierzchnię dla Państwa biznesu. Tylko u Nas zwiększycie potencjał swojej działalności, znajdziecie Swoje nowe biuro, Swój nowy magazyn oraz Swój nowy lokal handlowy.

Centrum Hurtowe Kopanina położone jest przy ulicy Kopanina 54/56 w poznańskiej dzielnicy Górczyn. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Obwodnica autostrady A2 mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości, a jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta – ulica Głogowska doprowadzi wprost do centrum miasta Poznania w ciągu kwadransa.

Centrum Hurtowe Kopanina to kompleks budynków o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowo-magazynowym. 3 kondygnacyjny budynek biurowy, oferuje łącznie około 813 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek B o charakterze handlowo - magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi, wyposażony w 4 windy towarowe, 2 windy osobowe oraz zadaszone rampy załadownicze dla aut osobowych. Łączna powierzchnia budynku wynosi 22.280 m<sup>2</sup>. Budynek C w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w podpiwniczeniu wydzielono powierzchnię magazynową, o charakterze magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku zostały wyodrębnione dwie klatki schodowe, z czego jedna (od strony zachodniej ściany szczytowej) umożliwia dostęp do pomieszczeń biurowych. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę załadowniczą oraz windy towarowo - osobowe. Łączna powierzchnia budynku wynosi 2.789 m<sup>2</sup>.

Obiekt jest czynny w godz. 7.00 – 17.00 z możliwością pracy całodobowej. Nieruchomość chroniona firmą zewnętrzną – JOKER. Zamontowany monitoring, monitorowany jest teren zewnętrzny oraz wewnątrz budynków.

Obiekt zapewnia dostęp do 182 miejsc parkingowych.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą obecną ofertą wynajmu. W razie pytań oraz podjęcia współpracy zapraszamy do kontaktu.

**Prezes Zarządu Adam Stachowicz tel. 534 037 879**

**Email: [adam.stachowicz@kopanina.com](mailto:adam.stachowicz@kopanina.com)**

ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879  
Email: [adam.stachowicz@kopanina.com](mailto:adam.stachowicz@kopanina.com) [www.kopanina.com](http://www.kopanina.com)

Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony (w podpiwniczeniu wydzielono powierzchnię magazynową), wykonany w konstrukcji żelbetowej, omurowanej. Budynek o charakterze magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku zostały wyodrębnione dwie klatki schodowe, z czego jedna (od strony zachodniej ściany szczytowej) umożliwia dostęp do pomieszczeń biurowych. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę załadowniczą oraz windy towarowo - osobowe. Budynek remoncie i modernizacji, polegających na: remoncie rampy; remoncie instalacji grzewczej w tym wymianie wszystkich grzejników; remoncie instalacji elektrycznej.

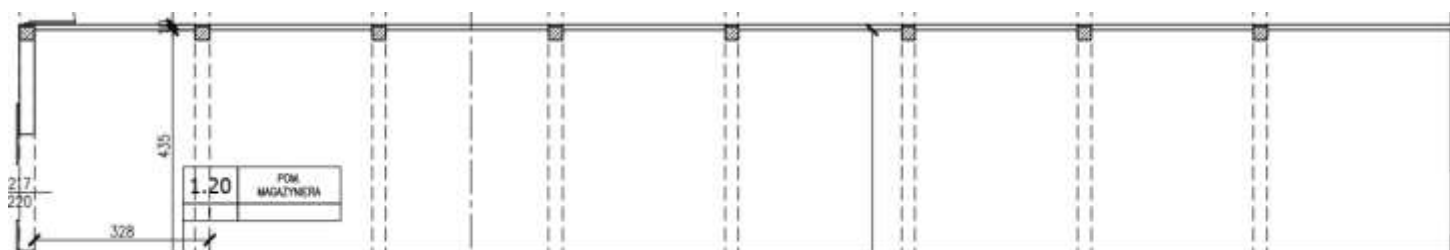


ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879  
Email: [adam.stachowicz@kopanina.com](mailto:adam.stachowicz@kopanina.com) [www.kopanina.com](http://www.kopanina.com)

### Dostępne powierzchnie z przeznaczeniem magazynowym do wynajęcia w budynku C:

- ✓ Powierzchnia magazynowa o łącznej powierzchni **173,81 m<sup>2</sup>**, składająca się z części magazynowej o wysokości 400 cm. Lokal jest usytuowany na I piętrze, dostępem do windy towarowej oraz rampy, z jednym wejściem do lokalu o wymiarach 217/220 cm.

Stawka miesięcznego czynszu wynosi **10,84 zł** netto za 1 m<sup>2</sup>.



Oprócz opłaty za czynsz najmu, Najemca jest zobligowany do opłacenia:

- Kosztu service charge **7,16 zł netto** za 1 m<sup>2</sup>
  - W koszcie service charge, zawarta jest:
    - opłata za użytkowanie wieczyste,
    - podatek od nieruchomości,
    - podatek od powierzchni wielkopowierzchniowych,
    - opłata dotycząca wód opadowych,
    - koszty usług: kominiarskich, ochrony, sprzątnia, usuwania śniegu w okresie zimowym oraz pielęgnacji zieleni, przeglądów UDT oraz budowlanych,
- Opłaty za media w wysokości **2,15 zł netto** za 1 m<sup>2</sup>
  - W opłacie za media, zawarta jest opłata za:
    - Woda 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup>,
    - Ścieki 0,43 zł za 1 m<sup>2</sup>,
    - Odpady komunalne 0,48 zł 1 m<sup>2</sup>,
    - Ogrzewanie lokalu 1,04 zł 1 m<sup>2</sup>,
- Koszt windy towarowej 180 zł netto,
- Energia elektryczna wg licznika energii wg ceny średniej za kWh z zakładu energetycznego,
- Opłata parkingowa,
- Kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU**

**Prezes Zarządu**

**Adam Stachowicz tel. 534 037 879  
Email. [adam.stachowicz@kopanina.com](mailto:adam.stachowicz@kopanina.com)**