

**OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI –
POZNAŃ CENTRUM HURTOWE KOPANINA 54-56**



ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879
Email: adam.stachowicz@kopanina.com www.kopanina.com

Szanowni Państwo,

Oferujemy idealną powierzchnię dla Państwa biznesu. Tylko u Nas zwiększycie potencjał swojej działalności, znajdziecie Swoje nowe biuro, Swój nowy magazyn oraz Swój nowy lokal handlowy.

Centrum Hurtowe Kopanina położone jest przy ulicy Kopanina 54/56 w poznańskiej dzielnicy Górczyn. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Obwodnica autostrady A2 mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości, a jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta – ulica Głogowska doprowadzi wprost do centrum miasta Poznania w ciągu kwadransa.

Centrum Hurtowe Kopanina to kompleks budynków o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowo-magazynowym. 3 kondygnacyjny budynek biurowy, oferuje łącznie około 813 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek B o charakterze handlowo - magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi, wyposażony w 4 windy towarowe, 2 windy osobowe oraz zadaszone rampy załadownicze dla aut osobowych. Łączna powierzchnia budynku wynosi 22.280 m². Budynek C w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w podpiwniczeniu wydzielono powierzchnię magazynową, o charakterze magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku zostały wyodrębnione dwie klatki schodowe, z czego jedna (od strony zachodniej ściany szczytowej) umożliwia dostęp do pomieszczeń biurowych. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę załadowniczą oraz windy towarowo - osobowe. Łączna powierzchnia budynku wynosi 2.789 m².

Obiekt jest czynny w godz. 7.00 – 17.00 z możliwością pracy całodobowej. Nieruchomość chroniona firmą zewnętrzną – JOKER. Zamontowany monitoring, monitorowany jest teren zewnętrzny oraz wewnątrz budynków.

Obiekt zapewnia dostęp do 182 miejsc parkingowych.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą obecną ofertą wynajmu. W razie pytań oraz podjęcia współpracy zapraszamy do kontaktu.

Prezes Zarządu Adam Stachowicz tel. 534 037 879

Email: adam.stachowicz@kopanina.com

ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879
Email: adam.stachowicz@kopanina.com www.kopanina.com

Budynek w zabudowie wolnostojącej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w konstrukcji żelbetowej, omurowanej. Budynek o charakterze handlowo - magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. Po przeprowadzonej termoizolacji oraz przyłączeniu do węzła ciepłego z miasta. Obiekt wyposażony w 4 windy towarowe, 2 windy osobowe oraz zadaszone rampy załadownicze dla aut osobowych. Budynek po remoncie i modernizacji, polegających na: remoncie 2 ramp; budowie nowego zadaszenia jednej z ramp; całkowitym remoncie piwnic oraz ich adaptacji na pomieszczenia magazynowe i produkcyjne; remoncie instalacji grzewczej w tym wymianie wszystkich grzejników; remoncie instalacji elektrycznej. Standard wykończenia części pomieszczeń podwyższony, klimatyzacja – w części pomieszczeń, monitoring (w całym budynku, 24 h/dobę).



ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879
Email: adam.stachowicz@kopanina.com www.kopanina.com



ul. Kopanina 54/56 , 60-105 Poznań Tel. +48 534 037 879
Email: adam.stachowicz@kopanina.com www.kopanina.com

Dostępne powierzchnie z przeznaczeniem magazynowym do wynajęcia w budynku B:

- ✓ Powierzchnia magazynowa o łącznej powierzchni **120,13 m²**, składająca się z jednej powierzchni o wysokości 400 cm; z dostępem do windy towarowej oraz rampy. Lokal usytuowany jest na I piętrze, z jednym wejściem do lokalu o wymiarach 105/200.

Stawka miesięcznego czynszu wynosi **20,84 zł** netto za 1 m².



Oprócz opłaty za czynsz najmu, Najemca jest zobligowany do opłacenia:

- Kosztu service charge **7,16 zł netto** za 1 m²
 - W koszcie service charge, zawarta jest opłata za:
 - opłata za użytkowanie wieczyste,
 - podatek od nieruchomości,
 - podatek od powierzchni wielkopowierzchniowych,
 - opłata dotycząca wód opadowych,
 - koszty usług: kominiarskich, ochrony, sprzątnia, usuwania śniegu w okresie zimowym oraz pielęgnacji zieleni, przeglądów UDT oraz budowlanych,
- Opłaty za media w wysokości **2,15 zł netto** za 1 m²
 - W opłacie za media, zawarta jest opłata za:
 - Wodę 0,20 zł za 1 m²,
 - Ścieki 0,43 zł za 1 m²,
 - Odpady komunalne 0,48 zł 1 m²,
 - Ogrzewanie lokalu 1,04 zł 1 m²,
- Koszt windy towarowej 180 zł netto,
- Energia elektryczna wg licznika energii wg ceny średniej za kWh z zakładu energetycznego,
- Opłata parkingowa
- Kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Prezes Zarządu

**Adam Stachowicz tel. 534 037 879
Email. adam.stachowicz@kopanina.com**